

احاطہ شدہ پروجیکٹ کے لئے سرٹیفیکیشن

اجرت اور ضمیمہ معلومات کے لئے درخواست

اس فارم کو اس بات کی تصدیق کرنے کے لئے جمع کروائیں کہ آیا کوئی پروجیکٹ LL 224-a کے تحت آتا ہے یا Public Subsidy Board (پبلک سبسڈی بورڈ) سے منصوبے کے تعین کی درخواست کریں۔ مندرجہ بالا پتے پر میل کیا جا سکتا ہے یا ای میل کیا جا سکتا ہے:

labor.sm.5184851870Fax@labor.ny.gov

جمع بذریعہ: اونر ڈویلپر

مکمل بھرنے کے قابل فیلڈز یا فارم ٹائپ لکھا جانا ضروری ہے

A. معاہدہ کیا جائے گا:

1. نام: _____
مکمل پتہ: _____
ٹیلیفون: _____
ای میل: _____
فیکس: _____
2. جواب بھیجیں: _____
مکمل پتہ: _____
ٹیلیفون: _____
ای میل: _____
فیکس: _____
3. معاہدے کی تاریخ: _____
تعمیراتی کام شروع ہونے کی تاریخ: _____
(اگر کوئی مخصوص تاریخ نہ ہو تو اندازا لگایا جا سکتا ہے)
4. معاہدے کا نام یا ID نمبر: _____
پرائم کنٹریکٹر: _____
معروف ذیلی ٹھیکیداروں کی فہرست: _____

B. پروجیکٹ کی تفصیلات

5. منصوبے کا نام: _____
کام کی تفصیل: _____
6. منصوبے کا مقام: _____
پتہ: _____
7. پروجیکٹ کی نوعیت (لاگو ہونے والے تمام چیزوں کی جانچ پڑتال کریں):
 نئی تعمیر
 موجودہ ڈھانچے میں اضافہ
 انہدام، تخفیف
 تعمیر نو، دیکھ بھال، مرمت، تبدیلی
 دیگر: _____
 بیوی / ہائی وے
 سیور / واٹر لائن
 قابل تجدید توانائی
 تھرمل انرجی نیٹ ورک
8. تمام سبسڈیز اور ذرائع کی فہرست بنائیں: _____

منصوبے کی کل لاگت: \$ _____ سبسڈی کی کل رقم: \$ _____
سبسڈی مجموعی منصوبے کی لاگت کے _____ فیصد (%) کے برابر ہے

9. نام اور عنوان: _____
دستخط: _____

نیو یارک اسٹیٹ لیبر لا کے آرٹیکل 8 سیکشن a-224 کے تقاضے

اس سیکشن کے تقاضوں کے تابع ہر مالک اور ڈویلپر ایگزیکٹو قانون کے آرٹیکل پندرہ A کے مطابق اقلیتی اور خواتین کی ملکیت والے کاروباری اداروں کے مقاصد اور اہداف کی تعمیل کرے گا اور ایگزیکٹو قانون کے آرٹیکل سترہ B کے مطابق سروس معذور تجربہ کاروں کی ملکیت والے کاروباروں کی تعمیل کرے گا۔

10. کیا مالک ایک اقلیت، خواتین، اور/یا سروس-معذور تجربہ کار کی ملکیت کا کاروبار ہے؟ _____
11. کیا ڈویلپر (اگر مالک سے مختلف ہے) اقلیت، خواتین، اور / یا سروس-معذور تجربہ کار کی ملکیت کا کاروبار ہے؟ _____
12. ان تمام ٹھیکیداروں اور ذیلی ٹھیکیداروں کی فہرست بنائیں جو اقلیت، خواتین اور / یا سروس سے معذور تجربہ کار کی ملکیت والے کاروبار ہیں: _____

تصدیق / تعین کی درخواست

کے طور پر _____ اور ایک مخصوص منصوبے کے لئے، جس کا حق ہے _____ ، _____ ،
(تاریخ) (پروجیکٹ کا عنوان) (تصدیق کنندہ کا نام)

_____ ، NYS لیبر قانون 224-a.8.a کے مطابق جھوٹی گواہی کی سزا کے تحت تصدیق کرتا ہے۔ کہ:
(تصدیق کنندہ کا عنوان)

یہ معلوم نہیں ہے کہ آیا یہ منصوبہ NYS لیبر قانون 224-a کی دفعات کے تابع ہے اور اس کے ذریعہ پبلک سبسڈی بورڈ سے پابند فیصلہ کی درخواست کی جاتی ہے۔

یہ منصوبہ NYS لیبر لا 224-a کی دفعات کے تابع ہے۔

یہ منصوبہ NYS لیبر لا 224-a کی دفعات کے تابع نہیں ہے۔
(اگر موضوع نہیں ہے تو، ان سب کو چیک کریں جو لاگو ہوتے ہیں)

منصوبے کی کل لاگت \$5 ملین ڈالر سے کم ہے۔

مجموعی طور پر مجموعی عوامی فنڈنگ کل تعمیراتی منصوبے کی لاگت کے 30% سے بھی کم کے برابر ہے۔

اس منصوبے کو NYS لیبر لا 224-a کی ذیلی تقسیم 4 کی دفعات میں سے ایک سے استثنیٰ حاصل ہے۔

براہ مہربانی وضاحت کریں: _____

عوامی فنڈنگ کو NYS لیبر لا 224-a کی ذیلی تقسیم 3 کی شقوں میں سے ایک سے استثنیٰ حاصل ہے۔

براہ مہربانی وضاحت کریں: _____

دستخط: _____ تصدیق کنندہ کا پتہ:

تاریخ: _____

سرٹیفیکیشن پر انتظامیہ کے ممبروں کے دستخط ہونے چاہئیں جو دعوے کے تحت شامل معاملات کے بارے میں براہ راست یا تنظیم میں دوسروں کے ذریعہ ذمہ دار اور باخبر ہیں۔

آرٹیکل 8 کے تقاضے
(دفعہ 220 تھرو C-224)
برائے نیویارک کی ریاست کے مزدوروں کے قانون
موجودہ اجرت کے تابع منصوبوں کا احاطہ:

"احاطہ شدہ منصوبے" سے مراد وہ تعمیراتی کام ہے جو معاہدے کے تحت کیا جاتا ہے جس کی ادائیگی مکمل طور پر یا جزوی طور پر عوامی فنڈز سے کی جاتی ہے جہاں اس طرح کے تمام عوامی فنڈز کی رقم، جب بڑھ جاتی ہے تو، کل تعمیراتی منصوبے کی لاگت کا کم از کم تیس فیصد ہوتی ہے اور جہاں اس طرح کے منصوبے کی لاگت پانچ ملین ڈالر سے زیادہ ہوتی ہے۔

"عوامی فنڈز" سے مراد مندرجہ ذیل میں سے کوئی ایک ہو گا: (a) کسی سرکاری ادارے یا کسی عوامی ادارے کی جانب سے اور اس کے فائدے کے لیے کام کرنے والے کسی تیسرے فریق کی جانب سے براہ راست ٹھیکیدار، ذیلی ٹھیکیدار، ڈویلپر یا مالک کو یا اس کی طرف سے رقم کی ادائیگی، (b) فیس وں سے حاصل ہونے والی بچت، کرایہ، سود کی شرح، یا قرض کے دیگر اخراجات، یا انشورنس کے اخراجات جو مارکیٹ کی شرح کے اخراجات سے کم ہیں؛ ٹیکس کریڈٹ، ٹیکس چھوٹ، ٹیکس چھوٹ یا ٹیکس انکریمنٹ فنانسنگ کے نتیجے میں کم ٹیکسوں سے بچت؛ ٹیکسوں کے بدلے ادائیگیوں سے بچت؛ اور کم، معاف یا معاف کیے گئے اخراجات سے کوئی اور بچت جو بصورت دیگر زیادہ یا مارکیٹ ریٹ پر ہوتی لیکن عوامی ادارے کی شمولیت کے لئے، (c) عوامی ادارے کی طرف سے قرض کی گئی رقم جسے ہنگامی بنیادوں پر ادا کیا جانا ہے، اور (d) وہ کریڈٹ جو عوامی ادارے کی ذمہ داریوں کی ادائیگی کے خلاف عوامی ادارے کی طرف سے لاگو کیے جاتے ہیں۔

"عوامی فنڈز" کا مطلب درج ذیل میں سے کوئی نہیں ہو گا: (a) حقیقی پراپرٹی ٹیکس قانون کے سیکشن a-421 کے تحت فوائد، (b) فنڈز جو بنیادی طور پر تعمیراتی کام کو فروغ دینے، حوصلہ افزائی کرنے یا اس بات کو یقینی بنانے کے لیے فراہم نہیں کیے گئے ہیں، (c) ایک جامع سیوریج سسٹم کی ترقی کو ترغیب دینے یا اس کو یقینی بنانے کے لیے استعمال ہونے والے فنڈز، بشرطیکہ اس طرح کے کام کو عوامی کام سمجھا جائے، (d) ایسے منصوبوں کے لیے فراہم کردہ ٹیکس فوائد جن کی لمبائی اور قیمت کا اس وقت حساب نہیں لگایا جا سکتا۔ کام انجام دیا جانا ہے، (e) براؤن فیلڈ ریمیڈیشن یا براؤن فیلڈ ری ڈیولپمنٹ سے متعلق ٹیکس فوائد، (f) تعلیمی قانون کے سیکشن 2853 کی ذیلی تقسیم 3 کے مطابق فراہم کردہ فنڈز، اور (g) کوئی دوسری عوامی رقم، کریڈٹ، بچت یا نیویارک اسٹیٹ لیبر لاء کے سیکشن C-224 کے مطابق قائم کردہ پبلک سبسڈی بورڈ کے ذریعے مستثنیٰ کے طور پر طے شدہ قرضے۔ اس طرح کے منصوبے نیو یارک اسٹیٹ لیبر لاء کی دفعہ 220 اور b-220 کی موجودہ اجرت کی ضروریات کے تابع ہیں۔

مروجہ اجرت سے مشروط ایک خفیہ پروجیکٹ کی چھوٹ سیکشن 224-a.4 میں مل سکتی ہے اور اس میں شامل ہیں لیکن ان تک محدود نہیں ہیں: کچھ غیر منافع بخش کارپوریشنوں کے ساتھ ایک معاہدے کے تحت انجام دیا جانے والا تعمیراتی کام، بعض سستی پر انجام دیا جانے والا تعمیراتی کام ہاؤسنگ پراجیکٹس، لیبر پیس ایگریمنٹ کے تحت کئے گئے تعمیراتی کام، پراجیکٹ لیبر ایگریمنٹ، یا مالک یا ٹھیکیدار کے درمیان اجتماعی سودے بازی کے معاہدے اور ایک حقیقی عمارت اور تعمیراتی تجارتی مزدور تنظیم جس نے خود کو تمام افراد کے لیے اجتماعی سودے بازی کے نمائندے کے طور پر قائم کیا ہے۔ ایسے منصوبے پر کام کون انجام دے گا، اور جو یہ فراہم کرتا ہے کہ صرف ٹھیکیدار اور ذیلی ٹھیکیدار جو مزدور تنظیم کے ساتھ پہلے سے طے شدہ معاہدے پر دستخط کر سکتے ہیں وہ ایسے منصوبے پر کام کر سکتے ہیں۔

اس طرح کے منصوبوں کا مالک یا ڈویلپر تعمیراتی کام کے آغاز کے پانچ دن کے اندر جھوٹی گواہی کے جرمانے کے تحت تصدیق کرے گا کہ آیا جاری کردہ منصوبہ اس سیکشن کی دفعات کے تابع ہے یا نہیں۔

کسی پراپرٹی کے مالکان یا ڈویلپرز جو نجی معاہدے کے تحت کوئی پروجیکٹ چلا رہے ہیں، پبلک سبسڈی بورڈ سے رہنمائی حاصل کر سکتے ہیں اور بورڈ موجودہ یا ممکنہ طور پر احاطہ کردہ منصوبے سے متعلق کسی خاص معاملے کے بارے میں پابند فیصلہ دے سکتا ہے۔ بورڈ کے تعین کے لئے درخواستیں اس فارم (PW-39a) کو بیورو آف پبلک ورک کو بذریعہ میل یا صفحہ 1 کے اوپری حصے میں درج ای میل کے ذریعہ جمع کر کے کی جانی چاہئے۔ پبلک سبسڈی بورڈ کو تمام خط و کتابت مندرجہ ذیل پر بھیجی جا سکتی ہے:

New York State Department of Labor - Bureau of Public Work
Attn: Public Subsidy Board Secretary
State Office Building Campus
Building 12 - Room 130
Albany, NY 12226

پبلک سبسڈی بورڈ، اس کے ذیلی قوانین اور طریقہ کار، اجلاس کے ایجنڈے، ماضی کے اجلاسوں کی ریکارڈنگ، اور بورڈ کی طرف سے جاری کردہ فیصلوں کی فہرست کے بارے میں معلومات درج ذیل ہیں: <https://dol.ny.gov/public-subsidy-board>

مروجہ شرح شیڈول:

لیبر لاء کے تحت پبلک ورک کنٹریکٹرز اور ذیلی ٹھیکیداروں سے مطالبہ کیا گیا ہے کہ وہ عوامی کام کے معاہدے کی کارکردگی میں کام کرنے والے مزدوروں، کارکنوں یا میکانکس کو اجرت کی موجودہ شرح سے کم نہیں معاوضہ دیں اور اس علاقے میں مروجہ طریقوں کے مطابق سپلیمنٹس (فرینچ فوائد) فراہم کریں جہاں کام انجام دیا جاتا ہے۔

اس منصوبے پر کام کرنے والے مزدوروں کے کاروبار اور پیشوں کے لئے فی گھنٹہ کی شرحوں کو درج کرنے والی اجرتوں اور سپلیمنٹس کی موجودہ شرح کا شیڈول نیو یارک اسٹیٹ ڈپارٹمنٹ آف لیبر کے بیورو آف پبلک ورک سے حاصل کیا جاسکتا ہے جس میں کوریج پروجیکٹ / اجرت کی درخواست اور ضمیمہ معلومات فارم کے لئے سرٹیفیکیشن کو مکمل اور آگے بڑھایا جاسکتا ہے۔ تمام قابل اطلاق اجرت کی شرحوں اور سپلیمنٹس کا ایک قابل عمل بیان تمام ٹھیکیداروں اور ذیلی ٹھیکیداروں کے ذریعہ اس سائٹ پر ایک نمایاں اور قابل رسائی جگہ پر پوسٹ کیا جانا چاہئے جہاں کام انجام دیا جاتا ہے۔ پوسٹنگ خراب موسمی حالات کو برداشت کرنے کے قابل ہونی چاہئے اور اس کا عنوان "اجرت کی موجودہ شرح" ہونا چاہئے جس میں اونچائی

2 انچ اور چوڑائی 2 انچ سے کم نہ ہو۔

تمام ٹھیکیداروں اور ذیلی ٹھیکیداروں کو اپنی ملازمت میں تمام مزدوروں، کارکنوں یا مکینکوں کو ان کی ملازمت کی درجہ بندی کے لئے اجرت کی موجودہ شرح کے تمام پے اسٹب پر تحریری طور پر مطلع کرنا ہوگا۔

تمام ٹھیکیداروں اور ذیلی ٹھیکیداروں کو اس کے اصل پے رول یا ٹرانسکرپٹ اپنے پاس رکھنے ہوں گے، جھوٹی گواہی کے جرمانے کے تحت اس کی طرف سے حلف لیا جائے گا یا اس کی تصدیق کی جائے گی، نام اور پتے درج کیے جائیں گے اور ہر کارکن، مزدور یا مکینک کے لئے کام کے گھنٹے اور کام کے گھنٹے دکھائے جائیں گے، کام کیا گیا ہے، فی گھنٹہ اجرت کی شرح ادا کی جائے گی اور سپلیمنٹس کی ادائیگی یا فراہم کی جائے گی۔

ٹھیکیداروں سے ادائیگیوں کی روک تھام:

اگر بیورو آف پبلک ورک کو معلوم ہوتا ہے کہ پبلک ورک پروجیکٹ پر کوئی ٹھیکیدار یا ذیلی ٹھیکیدار مطلوبہ اجرت یا سپلیمنٹس کی ادائیگی یا فراہم کرنے میں ناکام رہا ہے تو بیورو لیبر قانون کی دفعہ b-220 کے تحت مجاز ہے کہ وہ ٹھیکہ دینے والے محکمہ دائرہ اختیار کے مالیاتی افسر کو مطلع کرے۔ اس طرح کے افسر کو اس طرح کے معاہدے کی وجہ سے مرکزی ٹھیکیدار کو واجب الادا کسی بھی ادائیگی سے روکنا ہوگا یا روکنا ہوگا جو بیورو آف پبلک ورک کی طرف سے نشاندہی کی گئی رقم سود اور کسی بھی شہری جرمانے سمیت ادا نہ کی گئی اجرتوں اور سپلیمنٹس کو پورا کرنے کے لئے کافی ہے جس کا تخمینہ لیبر کمشنر کے ذریعہ لگایا جاسکتا ہے۔

محکمہ دائرہ اختیار کمشنر آف لیبر یا عدالت کے حکم کی تعمیل کرے گا جس میں اس طرح روکے گئے فنڈز کے اجراء کے بارے میں بتایا جائے گا۔

کام بند کرنے کے احکامات:

اگر بیورو آف پبلک ورک کو اس بات پر یقین کرنے کی وجہ ملتی ہے کہ کسی منصوبے کی کارکردگی کے سلسلے میں کوئی شخص اس آرٹیکل کی شقوں کی تعمیل کرنے میں کافی حد تک اور مادی طور پر ناکام رہا ہے یا جان بوجھ کر حملہ کیا ہے، تو مالیاتی افسر ایسے شخص کو کام روکنے کا حکم جاری کرنے کے ارادے اور سماعت کے حق کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کرسکتا ہے۔ اگر سماعت کے بعد کام روکنے کا حکم جاری کیا جاتا ہے تو یہ اس وقت تک نافذ العمل رہے گا جب تک کہ کمشنر آف لیبر یہ ہدایت نہیں کرتا کہ شکایت پر حتمی فیصلہ ہونے پر یا جہاں تعمیل یا فرار میں اس طرح کی ناکامی کو درست سمجھا گیا ہے تو اسے ہٹا دیا جائے۔

کام کے آرڈر اور لاگت میں اضافہ تبدیل کریں:

ایسے منصوبوں کے لئے جن کی تعمیر شروع ہونے کے پانچ دن کے اندر کل تعمیراتی لاگت کا تخمینہ پانچ ملین ڈالر سے کم لگایا گیا تھا یا مجموعی عوامی فنڈز پانچ ملین ڈالر سے زیادہ کل تعمیراتی لاگت کے 30% سے کم تھے، کسی بھی تبدیلی کے احکامات، لاگت میں اضافہ یا عوامی فنڈنگ میں اضافہ جس کے نتیجے میں منصوبے کی مجموعی لاگت پانچ ملین ڈالر سے زیادہ یا عوامی فنڈز مجموعی تعمیراتی لاگت کے 30% سے زیادہ تھے، مجموعی لاگت پانچ ملین ڈالر سے زیادہ تھی۔ ڈالر، دفعہ 224-a کی دفعات لاگو ہوں گی اور اس کے بعد منصوبے کو ایک احاطہ شدہ منصوبہ سمجھا جائے گا۔

کور کردہ پروجیکٹ / اجرت اور ضمیمہ معلومات کی درخواست کے لئے سرٹیفیکیشن اس کے بعد پانچ کاروباری دنوں کے اندر مکمل اور پیش کرنا ضروری ہے۔