

Bureau of Public Work
State Office Building Campus
Building 12 Room 130
Albany, New York 12226

WE ARE YOUR DOL



Только для официального
использования

Дата получения: _____

Дело (PRC) о преобладающей ставке
заработной платы номер
в прошлый раз рассматривалось:

Акт засвидетельствования для проекта, подпадающего под действие закона

Запрос информации о заработной плате и надбавках

Подайте данную форму для засвидетельствования того, подпадает ли проект под действие раздела 224-а местного закона или чтобы запросить определение о соответствии проекта от комитета по государственным субсидиям. Можно отправить по почте по адресу выше или отправить по электронной почте на: labor.sm.5184851870Fax@labor.ny.gov

Полностью заполняемые поля или форма должна быть в машинописном виде

Подано: Владелец Застройщиком

A. Договор сдачи в аренду:

1. Полное имя: _____
Полный адрес: _____
Телефон: _____ Факс: _____
Электронная почта: _____
2. Отправить ответ: _____
Полный адрес: _____
Телефон: _____ Факс: _____
Электронная почта: _____
3. Дата контракта: _____
Дата начала строительства: _____
(может быть приблизительной, если нет точной даты)
Название или номер идентификатора контракта: _____
4. Генеральный подрядчик(-и): _____
Перечислите известных субподрядчиков: _____

B. Подробные сведения о проекте

5. Название проекта: _____
Описание работы: _____
6. Местонахождение проекта: _____
Адрес: _____
7. Суть проекта (отметьте все пункты, которые относятся к вашему случаю):
 - Новое строительство Капитальное шоссе
 - Дополнение к существующей структуре Канализация/водопровод
 - Снос, очистка территории Возобновляемые источники энергии
 - Реконструкция, эксплуатация, ремонт, переустройство Теплоэнергетическая сеть
 - Другое: _____
8. Перечислите все субсидии и источники: _____

Общая стоимость проекта: \$ _____ Общая сумма субсидий: \$ _____

Субсидии равняются _____ процентам(%) от общей стоимости проекта

9. Имя и должность: _____
Подпись: _____

ТРЕБОВАНИЯ РАЗДЕЛА 224-а СТАТЬИ 8 ЗАКОНА О ТРУДЕ ШТАТА НЬЮ ЙОРК

Каждый владелец и застройщик, подпадающий под требования этого раздела, должен соответствовать целям и задачам программ поддержки субъектов предпринимательской деятельности, владельцами которых являются представители меньшинств или женщины в соответствии со статьей пятнадцать-А законодательства об органах исполнительной власти и субъектов предпринимательской деятельности, владельцами которых являются лица, приобретшие инвалидность в период военной службы в соответствии со статьей семнадцать-В законодательства об органах исполнительной власти.

10. Является ли Владелец бизнеса представителем меньшинства, женщиной и/или лицом, приобретшим инвалидность в период военной службы? _____
11. Является ли Застройщик (если это не то же лицо, что и владелец) представителем меньшинства, женщиной и/или лицом, приобретшим инвалидность в период военной службы? _____
12. Перечислите всех подрядчиков и субподрядчиков, являющихся представителями меньшинств, женщинами и/или лицами, приобретшими инвалидность в период прохождения военной службы

УДОСТОВЕРЕНИЕ / ЗАПРОС О ВЫНЕСЕНИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

На _____ и для конкретного проекта под названием _____, _____,
(Дата) (Название проекта) (Имя удостоверяющего)

_____, заявляет, будучи осведомленным об ответственности за дачу заведомо ложных показаний в соответствии с разделом 224-а.8.а Закона о труде штата Нью-Йорк, что:
(Должность удостоверяющего)

- Неизвестно, соответствует ли этот проект положениям раздела 224-а Закона о труде штата Нью-Йорк, и поэтому запрашивается юридическое определение от комитета по государственным субсидиям.
- Данный проект соответствует положениям раздела 224-а Закона о труде штата Нью-Йорк
- Данный проект не соответствует положениям статьи 224-а Закона о труде штата Нью-Йорк (если не соответствует, отметьте все пункты, которые относятся к вашему случаю)
 - Общая стоимость проекта строительства составляет менее \$5 миллионов долларов.
 - Общий объем бюджетного финансирования в совокупности составляет менее 30% от общей стоимости проекта строительства.
 - Проект, с учетом одного из положений подраздела 4 раздела 224-а Закона о труде штата Нью-Йорк, освобождается от налогообложения.

Пожалуйста, уточните: _____

- Государственное финансирование, с учетом одного из положений подраздела 3 раздела 224-а Закона о труде штата Нью-Йорк, освобождается от налогообложения.

Пожалуйста, уточните: _____

Подпись: _____ Адрес удостоверяющего: _____

Дата: _____

Удостоверение должно быть подписано членами руководства, которые несут ответственность за вопросы в сфере действия заявления, и при этом осведомлены о них непосредственно или через других сотрудников организации.

**ТРЕБОВАНИЯ СТАТЬИ 8
(ПУНКТЫ С 220 ПО 224-С)
ЗАКОНА О ТРУДЕ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК
ПРОЕКТЫ, ПОДПАДАЮЩИЕ ПОД ДЕЙСТВИЕ ТРЕБОВАНИЙ
ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ВЫПЛАТЕ ПРЕОБЛАДАЮЩЕЙ СТАВКИ:**

“Проектом, подпадающим под действие” считаются строительные работы по контракту, частично или полностью оплаченному из бюджетных средств, общий объем всех форм бюджетного финансирования которого составляет, с учетом накладных расходов, как минимум тридцать процентов общей стоимости проекта строительства, и при этом стоимость данного проекта составляет более пяти миллионов долларов.

«Бюджетными средствами» считается любой вариант из следующих: (а) Выплата неподлежащих возврату денежных средств бюджетной структурой или третьим лицом, действующим от имени и в интересах бюджетной структуры, напрямую или в пользу подрядчика, субподрядчика, застройщика или владельца, (b) уменьшение расходов за счет штрафов, арендной платы, процентных ставок или иных выплат по кредитам, или расходов на страхование по цене ниже рыночной, сэкономленные средства за счет снижения налогообложения в результате налоговых кредитов, налоговых льгот, освобождения от уплаты налогов или возвратного налогового финансирования, сэкономленные средства за счет платежей вместо налогов и иные сэкономленные средства за счет отложенных, уменьшенных или прощенных расходов, которые были бы выше или соответствовали бы рыночному уровню, если бы не участие бюджетной структуры, (с) деньги, занятые у бюджетной структуры, которые должны быть выплачены в зависимости от возможных будущих обстоятельств, и (d) льготы, которые учитываются бюджетной структурой в счет погашения обязательств перед бюджетной структурой.

«Бюджетными средствами» НЕ считается ни один вариант из следующих: (а) льготы, попадающие под раздел 421-а Закона о налоге на недвижимость, (b) средства, предоставленные не для содействия, активизации или гарантии того, что строительные работы производятся, (с) средства, использованные для активизации или гарантии строительства комплексной канализационной системы, если эта работа будет расцениваться как общественные работы, (d) налоговые льготы, предоставляемые проектам, длительность исполнения и стоимость которых не может быть подсчитана во время выполнения работ, (е) налоговые льготы, связанные с реконструкцией действующих объектов в рамках ликвидации аварий и их последствий или перепланировкой и реконструкцией действующих объектов, (f) средства, предоставленные в соответствии с подпунктом 3 раздела 2853 Закона об образовании и (g) любые иные бюджетные средства, льготы, сэкономленные за счет государства средства или кредиты, определенные Комитетом общественных субсидий, учрежденным в соответствии с разделом 224-с Закона о труде штата Нью-Йорк, как неподлежащие выплате. На такие проекты, подпадающие под действие закона, распространяются требования о преобладающей ставке заработной платы раздела 220 и 220-b Закона о труде штата Нью-Йорк.

Основания для освобождения от уплаты преобладающей ставки заработной платы в рамках проекта, на который это требование распространяется, могут быть найдены в разделе 224-а.4 и включают, но не ограничиваются следующими основаниями: строительные работы, выполненные по контракту с отдельными некоммерческими корпорациями, строительные работы, выполненные в рамках отдельных проектов по строительству доступного жилья, строительные работы, выполненные в рамках соглашения о мирном разрешении трудового конфликта, проектного трудового соглашения, или коллективные трудовые договоры до найма между владельцем или подрядчиком и добросовестной строительной организацией, которая имеет устоявшуюся репутацию представителя по коллективным трудовым договорам для всех, кто готов работать над таким проектом, и которая гарантирует что работать над таким проектом смогут только подрядчики и субподрядчики, подписавшие предварительно оговоренное соглашение с профсоюзом.

Владелец или застройщик подобных подпадающих под действие закона проектов должен в течение пяти дней с начала строительных работ заявить, будучи осведомленным об ответственности за дачу заведомо ложных показаний, относятся ли к проекту положения данного раздела, с помощью формы Акта засвидетельствования для проекта, подпадающего под действие и формы Запроса информации о заработной плате и надбавках

Владельцы или застройщики участка, берущие на себя обязательство по частному контракту, могут обратиться за консультацией в Комитет по государственным субсидиям, и Комитет может вынести имеющее обязательную силу определение по любому вопросу, связанному с существующим или потенциальным подпадающим под требования проектом. Запросы о вынесении определения Комитетом должны быть поданы в виде данной формы (PW-39a) в Бюро общественных работ по почте или по электронному адресу, указанному в верхней части страницы 1. Вся корреспонденция для Комитета государственных субсидий может быть направлена по адресу:

New York State Department of Labor - Bureau of Public Work
Attn: Public Subsidy Board Secretary
State Office Building Campus
Building 12 - Room 130
Albany, NY 12226

Информация о Комитете государственных субсидий, его локальных нормативных актах и процессуальных

нормах, повестке заседаний, записях прошедших заседаний и список определений, вынесенных Комитетом может быть найден на сайте: <https://dol.ny.gov/public-subsidy-board>

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕОБЛАДАЮЩИХ СТАВОК:

Закон о труде обязывает подрядчиков и субподрядчиков, организующих общественные работы, выплачивать работающим у них разнорабочим, рабочим или механикам, трудоустроенным в рамках выполнения контракта на общественные работы, не менее преобладающей ставки заработной платы и дополнительно предоставлять льготы (неденежные выплаты) в соответствии с практиками, преобладающими в местности, где осуществляются работы.

Перечень преобладающих ставок заработной платы и надбавок, перечисляющий почасовые ставки для отраслей и должностей работников, трудоустроенных в рамках проекта, может быть получен в Бюро общественных работ при Департаменте труда штата Нью-Йорк после заполнения и отправки формы Акта засвидетельствования проекта, подпадающего под действие закона и формы Запроса информации о заработной плате и надбавках. Информация обо всех установленных ставках заработной платы в разборчивом виде ДОЛЖНА быть размещена всеми подрядчиками и субподрядчиками на видном и доступном месте на объекте, где выполняются работы. Данное объявление должно быть размещено так, чтобы выдерживать неблагоприятные погодные условия и иметь заголовок «Преобладающие ставки заработной платы» буквами размером не менее 2 дюймов в высоту и 2 дюймов в ширину.

Все подрядчики и субподрядчики должны в письменном виде указывать во всех платежных ведомостях всех работающих у них разнорабочих, рабочих или механиков преобладающие ставки заработной платы для соответствующей профессии.

Все подрядчики и субподрядчики должны сохранять оригинальные платежные ведомости или их официальные копии, подписанные ими под присягой либо утвержденные ими как действительные под угрозой наказания за лжесвидетельство, указывая имена и адреса, а также закрепляя часы работы для каждого разнорабочего, работника или механика, исполняемые ими обязанности, оплаченные почасовые ставки заработной платы и предоставленные или выплаченные в материальном эквиваленте льготы.

УДЕРЖАНИЕ ВЫПЛАТ У ПОДРЯДЧИКОВ:

Если Бюро общественных работ обнаружит, что подрядчик или субподрядчик в рамках проекта в области общественных работ не смог выплатить преобладающую ставку заработной платы или предоставить необходимые льготы, Бюро, в соответствии с Разделами 220-b Закона о труде, имеет право уведомить финансового инспектора Департамента юрисдикции, который заключил контракт. Инспектор ОБЯЗАН удержать или обеспечить удержание любого платежа, причитающегося генеральному подрядчику в связи с таким контрактом в размере, указанном Бюро общественных работ как достаточный для погашения невыплаченных зарплат и льгот, включая проценты и любые гражданско-правовые санкции, которые могут быть наложены Комиссаром по труду.

Департамент юрисдикции должен подчиниться решению Комиссара по труду или Суда в отношении освобождения средств, удержанных таким образом.

ПРИКАЗЫ О ПРИОСТАНОВКЕ РАБОТЫ:

Если Бюро общественных работ обнаружит основания полагать, что любое лицо, связанное с реализацией проекта, подпадающего под действие закона, в существенной мере не выполнило или намеренно нарушило положения данной статьи, офицер финансовой службы может уведомить это лицо в письменном виде о намерении выпустить приказ о приостановке работы и об их праве на разбирательство. Если приказ о приостановке работы вынесен после разбирательства, он будет считаться действительным до того момента, пока комиссар по труду не прикажет отменить его, либо до вынесения финального определения по жалобе, либо пока данное невыполнение положений или уклонение от их исполнения не будет сочтено устраненным.

СЛУЧАИ ИЗМЕНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ЗАКАЗОВ ИЛИ ПРЕВЫШЕНИЯ СТОИМОСТИ

Для проектов, у которых в течение пяти дней с начала строительных работ общая стоимость строительства была оценена менее чем в пять миллионов долларов или общая доля бюджетного финансирования оценивалась менее чем в 30% от общей стоимости строительства, превышающего по стоимости сумму в пять миллионов долларов, любые изменения во внутренних заказах, превышения стоимости или увеличение бюджетного финансирования, которое влечет за собой превышение порога стоимости проекта в размере пять миллионов долларов или превышение порога доли бюджетного финансирования в размере 30% от общей стоимости при условии, что общая стоимость строительства превышает пять миллионов долларов, положения раздела 224-а считаются применимыми, и при первой возможности проект должен быть сочтен подпадающим под действие закона.

В таком случае, форма Акта засвидетельствования для проекта, подпадающего под действие закона и форма Запроса информации о заработной плате и надбавках должны быть заполнены и отправлены в течение пяти рабочих дней.