

Βεβαίωση για καλυπτόμενο έργο

Αίτηση για πληροφορίες όσον αφορά αμοιβές και επιδόματα

Υποβάλετε το έντυπο αυτό για να βεβαιώσετε αν ένα έργο καλύπτεται από την Ενότητα LL 224-a της νομοθεσίας ή για να ζητήσετε έναν προσδιορισμό για έργο καλυπτόμενο από το Συμβούλιο Δημοσίων Επιδοτήσεων. Μπορείτε να το στείλετε ταχυδρομικά στην προαναφερόμενη διεύθυνση ή με email στη διεύθυνση: labor.sm.5184851870Fax@labor.ny.gov

Πρέπει να συμπληρώσετε τα υποχρεωτικά πεδία ή να δακτυλογραφήσετε το έντυπο.

Υποβολή από: Ιδιοκτήτη Κατασκευαστή

A. Η σύμβαση θα μισθωθεί από:

1. Όνομα: _____
Πλήρης διεύθυνση: _____
Τηλέφωνο: _____ Φαξ: _____
Διεύθυνση email: _____
2. Αποστολή απάντησης προς: _____
Πλήρης διεύθυνση: _____
Τηλέφωνο: _____ Φαξ: _____
Διεύθυνση email: _____
3. Ημερομηνία σύμβασης: _____
Ημερομηνία έναρξης κατασκευής: _____
(Μπορεί να είναι κατά προσέγγιση αν δεν υπάρχει συγκεκριμένη ημερομηνία.)
Ονομασία ή αριθμός αναγνωριστικού σύμβασης: _____
4. Κύριος/-οι εργολάβος/-οι: _____
Παραθέστε τους ήδη γνωστούς υπεργολάβους: _____

B. Αναλυτικά στοιχεία έργου

5. Ονομασία έργου: _____
Περιγραφή εργασιών: _____
6. Τοποθεσία έργου: _____
Διεύθυνση: _____
7. Φύση του έργου (Επιλέξτε όλα όσα ισχύουν.):

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Νέα κατασκευή | <input type="checkbox"/> Κατασκευή βαρέος τύπου/Αυτοκινητόδρομος |
| <input type="checkbox"/> Προσθήκη σε υπάρχουσα κατασκευή | <input type="checkbox"/> Γραμμή αποχέτευσης/ύδρευσης |
| <input type="checkbox"/> Κατεδάφιση, Περιορισμός | <input type="checkbox"/> Ανανεώσιμη ενέργεια |
| <input type="checkbox"/> Ανάπλαση, Συντήρηση, Επισκευή, Τροποποίηση | <input type="checkbox"/> Δίκτυο θερμικής ενέργειας |
| <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ | |
8. Παραθέστε όλες τις επιδοτήσεις και την πηγή: _____

Συνολικό κόστος έργου: \$ _____ Συνολικό ποσό επιδοτήσεων: \$ _____

Ποσό επιδοτήσεων ίσο με το _____ τοις εκατό (%) του συνολικού κόστους του έργου

9. Όνομα και τίτλος θέσης: _____

Υπογραφή: _____

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 224-a ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΥΟΡΚΗΣ

Κάθε ιδιοκτήτης και κατασκευαστής που υπόκειται στις απαιτήσεις βάσει της συγκεκριμένης ενότητας πρέπει να συμμορφώνεται με τους στόχους και τους σκοπούς των επιχειρήσεων ιδιοκτησίας μειονοτήτων και γυναικών σύμφωνα με το άρθρο δεκαπέντε-Α του εκτελεστικού νόμου και των επιχειρήσεων ιδιοκτησίας βετεράνων οι οποίοι έμειναν ανάπηροι εν υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο δεκαεπτά-Β του εκτελεστικού νόμου.

10. Ο Ιδιοκτήτης είναι επιχείρηση ιδιοκτησίας μειονοτήτων, γυναικών και/ή βετεράνων οι οποίοι έμειναν ανάπηροι εν υπηρεσία; _____
11. Ο Κατασκευαστής (αν είναι διαφορετικό άτομο από τον ιδιοκτήτη) είναι επιχείρηση ιδιοκτησίας μειονοτήτων, γυναικών και/ή βετεράνων οι οποίοι έμειναν ανάπηροι εν υπηρεσία; _____
12. Παραθέστε όλους τους εργολάβους και τους υπεργολάβους που είναι επιχειρήσεις ιδιοκτησίας μειονοτήτων, γυναικών και/ή βετεράνων οι οποίοι έμειναν ανάπηροι εν υπηρεσία:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ/ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ

Στις _____ και για ένα ορισμένο έργο, με τον τίτλο _____, ο/η _____,
(Ημερομηνία) (Τίτλος έργου) (Όνομα βεβαιούντος),

_____, βεβαιώνει επί ποινή για ψευδορκία σύμφωνα με την Ενότητα 224-a.8.a. του
(Τίτλος θέσης βεβαιούντος) Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης ότι:

- Είναι άγνωστο αν το συγκεκριμένο έργο υπόκειται στις διατάξεις της Ενότητας 224-a του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης και με το παρόν έντυπο ζητείται ένας δεσμευτικός προσδιορισμός από το Συμβούλιο Δημοσίων Επιδοτήσεων.
- Το συγκεκριμένο έργο υπόκειται στις διατάξεις της Ενότητας 224-a του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης.
- Το συγκεκριμένο έργο δεν υπόκειται στις διατάξεις της Ενότητας 224-a του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης.

(Αν δεν υπόκειται, επιλέξτε όλα όσα ισχύουν.)

- Το συνολικό κόστος του έργου κατασκευής είναι κάτω των 5 εκατομμυρίων δολαρίων.
- Το συνολικό ποσό των δημοσίων κονδυλίων είναι κάτω του 30% του συνολικού κόστους του έργου κατασκευής.
- Το έργο απαλλάσσεται από μία από τις διατάξεις της Υποενότητας 4 της Ενότητας 224-a του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης.

Διευκρινίστε: _____

- Η δημόσια χρηματοδότηση απαλλάσσεται από μία από τις διατάξεις της Υποενότητας 3 της Ενότητας 224-a του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης.

Διευκρινίστε: _____

Υπογραφή: _____ Διεύθυνση βεβαιούντος:

Ημερομηνία: _____

Η βεβαίωση θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τα μέλη της διοίκησης που έχουν την ευθύνη και την απαραίτητη ενημέρωση, άμεσα ή μέσω άλλων ατόμων στον οργανισμό, για τα θέματα που καλύπτονται από τον ισχυρισμό.

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8
(ΕΝΟΤΗΤΕΣ 220 ΕΩΣ ΚΑΙ 224-C)
ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΥΟΡΚΗΣ
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ:**

Ο όρος «καλυπτόμενο έργο» σημαίνει κατασκευαστικές εργασίες που πραγματοποιούνται βάσει σύμβασης και πληρώνονται στο σύνολό τους ή εν μέρει με δημόσια κονδύλια εφόσον αθροιστικά καλύπτουν τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό του συνολικού κόστους του έργου κατασκευής και το εν λόγω κόστος κατασκευής υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια δολάρια.

Ο όρος «δημόσια κονδύλια» σημαίνει οποιοδήποτε από τα εξής: (α) Καταβολή χρημάτων από έναν δημόσιο φορέα ή έναν τρίτο φορέα που ενεργεί για λογαριασμό και προς όφελος ενός δημόσιου φορέα, άμεσα ή για λογαριασμό του εργολάβου, του υπεργολάβου, του κατασκευαστή ή του ιδιοκτήτη, τα οποία χρήματα δεν είναι υποχρεωτικό να εξοφληθούν, (β) εξοικονόμηση χρημάτων που επιτυγχάνεται από τέλη, ενοίκια, επιτόκια ή άλλα έξοδα δανειοδότησης ή έξοδα ασφάλισης τα οποία είναι μικρότερα από το κόστος με το επιτόκιο της αγοράς· εξοικονόμηση χρημάτων από μειωμένους φόρους λόγω φορολογικών πιστώσεων, φορολογικών εκπτώσεων, φορολογικών απαλλαγών ή χρηματοδότησης μέσω φορολογικής προσαύξησης· εξοικονόμηση χρημάτων ως αντιστάθμιση φόρων· και κάθε περίπτωση εξοικονόμησης χρημάτων από μειωμένο, αρθέν ή χαρισμένο κόστος που διαφορετικά θα είχε υψηλότερο επιτόκιο ή το επιτόκιο της αγοράς χωρίς τη συμμετοχή του δημόσιου φορέα, (γ) χρήματα τα οποία έχουν δοθεί από τον δημόσιο φορέα ως δάνειο που πρέπει να εξοφληθεί υπό αίρεση και (δ) πιστώσεις που εφαρμόζονται από τον δημόσιο φορέα έναντι της εξόφλησης υποχρεώσεων προς τον δημόσιο φορέα.

Ο όρος «Δημόσια κονδύλια» ΔΕΝ σημαίνει κάτι από τα εξής: (α) οφέλη βάσει της Ενότητας 421-a του Νόμου για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, (β) κονδύλια που δεν παρέχονται με κύριο σκοπό την προώθηση, την παροχή κινήτρων ή τη διασφάλιση της εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών, (γ) κονδύλια που χρησιμοποιούνται για την παροχή κινήτρων ή τη διασφάλιση της ανάπτυξης ενός πλήρους δικτύου αποχέτευσης, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω εργασίες θα θεωρηθούν δημόσιο έργο, (δ) φορολογικά οφέλη που παρέχονται για έργα των οποίων η διάρκεια και η αξία δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν την εποχή που πρόκειται να εκτελεστούν οι εργασίες, (ε) φορολογικά οφέλη που έχουν σχέση με την αποκατάσταση ή την αναδιάρθρωση εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων, (στ) κονδύλια που παρέχονται δυνάμει της Υποενότητας 3 της Ενότητας 2853 του Νόμου για την εκπαίδευση και (ζ) κάθε άλλου τύπου δημόσια κεφάλαια, πιστώσεις, αποταμιεύσεις ή δάνεια, που έχουν καθοριστεί ως απαλλασσόμενα ποσά από το Συμβούλιο Δημοσίων Επιδοτήσεων το οποίο συγκροτήθηκε σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην Ενότητα 224-c του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης. Τα εν λόγω καλυπτόμενα έργα υπόκεινται στις απαιτήσεις για τις επικρατούσες αμοιβές σύμφωνα με τις Ενότητες 220 και 220-b του Εργατικού Δικαίου της Πολιτείας της Νέας Υόρκης.

Στην Ενότητα 224-a.4, μπορείτε να βρείτε τις απαλλαγές από ό,τι καθιστά ένα καλυπτόμενο έργο υποκείμενο στις επικρατούσες αμοιβές και ενδεικτικά περιλαμβάνονται τα εξής: κατασκευαστικές εργασίες που εκτελούνται βάσει σύμβασης με ορισμένες μη κερδοσκοπικές εταιρείες, κατασκευαστικές εργασίες που εκτελούνται για ορισμένα οικονομικά προσιτά έργα στέγασης, κατασκευαστικές εργασίες που εκτελούνται βάσει μιας συμφωνίας μη διακοπής από τα εργατικά συνδικάτα, μιας σύμβασης εργασίας για συγκεκριμένο έργο ή συλλογικών συμβάσεων εργασίας πριν την πρόσληψη των εργαζομένων μεταξύ ενός ιδιοκτήτη ή κατασκευαστή και ενός συνδικάτου εργαζομένων στον τομέα κατασκευής οικοδομικών έργων το οποίο ενεργεί καλή τη πίστι και έχει εδραιωθεί ως εκπρόσωπος στις συλλογικές διαπραγματεύσεις για όλα τα άτομα που εκτελούν εργασίες στο πλαίσιο ενός έργου αυτού του είδους και το οποίο φροντίζει να εκτελούν εργασίες στο εν λόγω έργο μόνο οι εργολάβοι και οι υπεργολάβοι που υπογράφουν μια συμφωνία για την οποία έχουν διαπραγματευτεί εκ των προτέρων με το εργατικό συνδικάτο.

Οι ιδιοκτήτης ή ο κατασκευαστής των καλυπτόμενων έργων αυτού του είδους οφείλει να βεβαιώσει επί ποινή για ψευδορκία εντός πέντε ημερών από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών αν το συγκεκριμένο έργο υπόκειται στις διατάξεις της εν λόγω ενότητας χρησιμοποιώντας το έντυπο «Βεβαίωση για καλυπτόμενο έργο/Αίτηση για πληροφορίες όσον αφορά αμοιβές και επιδόματα».

Οι ιδιοκτήτες ή οι κατασκευαστές ενός οικοπέδου που αναλαμβάνουν ένα έργο βάσει ιδιωτικής σύμβασης μπορούν να ζητήσουν καθοδήγηση από το Συμβούλιο Δημοσίων Επιδοτήσεων και το Συμβούλιο μπορεί να παράσχει έναν δεσμευτικό προσδιορισμό για οποιοδήποτε συγκεκριμένο θέμα που έχει σχέση με ένα υπάρχον ή πιθανό καλυπτόμενο έργο. Οι αιτήσεις για έναν προσδιορισμό από το Συμβούλιο πρέπει να γίνουν με υποβολή του παρόντος εντύπου (PW-39a) στο Γραφείο Δημοσίων Έργων ταχυδρομικά ή με email στη διεύθυνση που παρατίθεται στο επάνω μέρος της σελίδας 1. Όλη η αλληλογραφία προς το Συμβούλιο Δημοσίων Επιδοτήσεων μπορεί να σταλεί στη διεύθυνση:

New York State Department of Labor - Bureau of Public Work
Attn: Public Subsidy Board Secretary
State Office Building Campus
Building 12 - Room 130
Albany, NY 12226

Μπορείτε να βρείτε πληροφορίες όσον αφορά το Συμβούλιο Δημοσίων Επιδοτήσεων, τους κανονισμούς και τις διαδικασίες του, τα προγράμματα των συνεδριάσεων του, ηχογραφήσεις παλαιότερων συνεδριάσεων του και έναν κατάλογο προσδιορισμών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο στη ιστοσελίδα: <https://dol.ny.gov/public-subsidy-board>

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:

Με βάση το Εργατικό Δίκαιο οι εργολάβοι και οι υπεργολάβοι δημοσίων έργων απαιτείται να καταβάλλουν στους χειρώνακτες, στους υπόλοιπους εργαζόμενους ή στους μηχανικούς τους οποίους απασχολούν για την υλοποίηση μιας σύμβασης δημοσίου έργου ποσά όχι μικρότερα από τις επικρατούσες αμοιβές και να τους παρέχουν συμπληρωματικά ποσά (επιδόματα) σύμφωνα με τις επικρατούσες πρακτικές στην περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες.

Μπορείτε να πάρετε το πρόγραμμα για τις επικρατούσες αμοιβές και τα επιδόματα, στο οποίο παρατίθενται τα ωρομίσθια για τις ειδικότητες και τα επαγγέλματα των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, από το Γραφείο Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Εργασίας της Πολιτείας της Νέας Υόρκης συμπληρώνοντας και στέλλοντας στο Γραφείο το έντυπο «Βεβαίωση για καλυπτόμενο έργο/Αίτηση για πληροφορίες όσον αφορά αμοιβές και επιδόματα». Όλοι οι εργολάβοι και οι υπεργολάβοι ΠΡΕΠΕΙ να αναρτήσουν μια ευανάγνωστη δήλωση όλων των ισχυόντων ποσών για τις αμοιβές και τα επιδόματα σε ένα περίοπτο και προσβάσιμο σημείο στον χώρο όπου εκτελούνται οι εργασίες. Η δήλωση πρέπει να αναρτηθεί σε σημείο που δεν θα επηρεάζεται από τις καιρικές συνθήκες και να έχει τον τίτλο «Επικρατούσες αμοιβές» με γράμματα μεγέθους τουλάχιστον 2 ιντσών όσον αφορά και το ύψος και το πλάτος τους.

Όλοι οι εργολάβοι και οι υπεργολάβοι οφείλουν να ενημερώσουν γραπτώς όλους τους χειρώνακτες, τους υπόλοιπους εργαζόμενους ή τους μηχανικούς τους οποίους απασχολούν σχετικά με το σύνολο των αποδοχών τους και των σχετικών κρατήσεων με βάση τις επικρατούσες αμοιβές για την κατηγορία της θέσης εργασίας τους.

Όλοι οι εργολάβοι και οι υπεργολάβοι οφείλουν να κρατούν τα πρωτότυπα των εγγράφων μισθοδοσίας ή αντίγραφα τους, με την υπογραφή τους και την ένορκη βεβαίωση ή δήλωσή τους ότι είναι ορθά επί ποινή για ψευδορκία, παραθέτοντας τα ονόματα και τις διευθύνσεις των εργαζομένων και υποδεικνύοντας για κάθε χειρώνακτα, εργαζόμενο ή μηχανικό τις ώρες και τις ημέρες κατά τις οποίες εργάστηκε, τις εργασίες που έκανε, τα καταβληθέντα ωρομίσθια και τα καταβληθέντα ή παρεχόμενα επιδόματα.

ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ:

Αν το Γραφείο Δημοσίων Έργων διαπιστώσει ότι ένας εργολάβος ή υπεργολάβος σε κάποιο δημόσιο έργο δεν κατέβαλε ή δεν παρείχε τις απαιτούμενες επικρατούσες αμοιβές ή τα απαιτούμενα επιδόματα, το Γραφείο έχει τη δικαιοδοσία δυνάμει της Ενότητας 220-b του Εργατικού Δικαίου να ειδοποιήσει για το συγκεκριμένο θέμα τον οικονομικό υπεύθυνο του Τμήματος Δικαιοδοσίας που ανέθεσε τη σύμβαση. Τότε ο εν λόγω ο υπεύθυνος ΠΡΕΠΕΙ να παρακρατήσει ή να ζητήσει να παρακρατηθεί από οποιαδήποτε οφειλόμενη πληρωμή στον κύριο εργολάβο λόγω της σύμβασης αυτής το ποσό που έχει υποδειχθεί από το Γραφείο Δημοσίων Έργων ως επαρκές για την κάλυψη των μη καταβεβλημένων αμοιβών και επιδομάτων, συμπεριλαμβανομένων τόκων και κάθε αστικής κύρωσης που ενδέχεται να επιβληθεί από τον Επίτροπο Εργασίας.

Το Τμήμα Δικαιοδοσίας οφείλει να συμμορφώνεται με κάθε εντολή του Επιτρόπου Εργασίας ή του Δικαστηρίου όσον αφορά την αποδέσμευση των κονδυλίων που έχουν παρακρατηθεί για τον προαναφερόμενο λόγο.

ΕΝΤΟΛΕΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Αν το Γραφείο Δημοσίων Έργων διαπιστώσει πως μπορεί ευλόγως να πιστέψει ότι οποιοδήποτε άτομο, που συνδέεται με την εκτέλεση ενός καλυπτόμενου έργου, ουσιαστικά και ουσιαδώς δεν έχει συμμορφωθεί με τις διατάξεις του συγκεκριμένου άρθρου ή τις έχει καταπατήσει σκοπίμως, ο αρμόδιος εφοριακός μπορεί να ειδοποιήσει το εν λόγω άτομο γραπτώς για την πρόθεσή του να εκδώσει μια εντολή διακοπής εργασιών και για το δικαίωμα του ατόμου αυτού να ζητήσει ακρόαση. Αν εκδοθεί εντολή διακοπής εργασιών μετά από μια ακρόαση, θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι ο Επίτροπος Εργασίας να δώσει οδηγία για την άρση της, αφού βγει οριστική απόφαση για την καταγγελία ή εφόσον η μη συμμόρφωση ή παράβαση έχει κριθεί ότι διορθώθηκε.

ΕΝΤΟΛΕΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΚΟΣΤΟΥΣ:

Για έργα στα οποία εντός πέντε ημερών από την έναρξη της κατασκευής το συνολικό κόστος της κατασκευής υπολογίστηκε ότι είναι κάτω από πέντε εκατομμύρια δολάρια ή το συνολικό ποσό των δημοσίων κονδυλίων ήταν κάτω του 30% του συνολικού κόστους του έργου κατασκευής που υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια δολάρια, κάθε εντολή αλλαγής εργασιών, υπέρβαση κόστους ή αύξηση της δημόσιας χρηματοδότησης που έχει ως αποτέλεσμα το συνολικό κόστος του έργου να υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια δολάρια ή τα δημόσια κονδύλια να υπερβαίνουν το 30% του συνολικού κόστους κατασκευής εφόσον το συνολικό κόστος υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια δολάρια, οι διατάξεις της Ενότητας 224-α θα καταστούν εφαρμοστέες και το έργο στο εξής θα θεωρείται καλυπτόμενο έργο.

Στη συνέχεια, πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί εντός πέντε εργάσιμων ημερών το έντυπο «Βεβαίωση για καλυπτόμενο έργο/Αίτηση για πληροφορίες όσον αφορά αμοιβές και επιδόματα».