

Certifikimi për Projektin e Mbuluar Kërkesë për Paga dhe Informacion Shtesë

Paraqisni këtë formular për të vërtetuar nëse një projekt mbulohet nga LL 224-a ose për të kërkuar një përcaktim të projektit të mbuluar nga Public Subsidy Board (Këshilli i Granteve Publike). Mund të dërgohet në adresën e mësipërme ose të dërgohet me email në: labor.sm.5184851870Fax@labor.ny.gov

Plotësoni Fushat Përkatese ose Formularin Të Plotësohet me Kompjuter

Bashkangjitur nga: Pronari Zhvilluesi

A. Kontrata do të bëhet nga:

1. Emri: _____
Adresa e Plotë: _____
Telefon: _____ Faks: _____
Email: _____
2. Dërgoni Përgjigje te: _____
Adresa e Plotë: _____
Telefon: _____ Faks: _____
Email: _____
3. Data e Kontratës: _____
Ndërtim Data E Fillimit: _____
(mund të jetë e përafërt nëse nuk ka datë specifike)
Emri i Kontratës ose Numri ID: _____
4. Kontraktori(ët) kryesor(ë): _____
Listoni Nënkontraktorët e Njohur:

B. Të dhënat e projektit

5. Emri i Projektit: _____
Përshkrimi i Punës:
6. Vendndodhja e Projektit: _____
Adresa: _____
7. Natyra e Projektit (përzgjidhni të gjitha ato që janë të vlefshme)
 Ndërtim i Ri E ngarkuar/Autostradë
 Shtesë në Strukturën Ekzistuese Linja e Kanalizimeve/Ujësjesit
 Prishje, Ngushtim Energji e Rinovueshme
 Rindërtim, Mirëmbajtje, Riparim, Ndryshim Rrjeti i Energjisë Termale
 Tjetër: _____
8. Lista e të Gjitha Subvencioneve dhe Burimi:

Kosto Totale e Projektit: \$ _____ Shuma totale e subvencioneve: \$ _____

Subvencionet të Barabarta me _____ Përqind(%) të Kostove Totale të Projektit

9. Emri dhe Titulli: _____
Firma: _____

KËRKESAT E NENIT 8, SEKSIONI 224-a, TË LIGJIT TË PUNËS TË SHTETIT TË NJU JORKUT

Çdo pronar dhe zhvillues, që i nënshtrohet kërkesave të këtij seksioni, do të veprojë në përputhje me objektivat dhe qëllimet e sipërmarrjeve të biznesit në pronësi të pakicave dhe grave, në përputhje me nenin pesëmbëdhjetë-A të ligjit ekzekutiv dhe bizneset në pronësi të veteranëve me aftësi të kufizuara, në përputhje me nenin shtatëmbëdhjetë-B të ligjit ekzekutiv.

10. A është Pronari një biznes në pronësi të një pakice, grave dhe/ose veteranëve me aftësi të kufizuara si rrjedhojë e shërbimit? _____

11. A është Zhvilluesi (nëse është i ndryshëm nga pronari) një pakicë, grua dhe/ose një biznes në pronësi të veteranëve me aftësi të kufizuara si rrjedhojë e shërbimit? _____

12. Listoni të gjithë Kontraktorët dhe Nënkontraktorët që janë biznes në pronësi të pakicave, grave dhe/ose veteranëve me aftësi të kufizuara si rrjedhojë e shërbimit:

CERTIFIKIMI / KËRKESA PËR PËRCAKTIM

Duke nisur nga _____ dhe për një projekt të caktuar, me titull _____ , _____ ,
(Data) (Titulli i Projektit) (Emri i Certifikuesit)

_____, vërteton nën dënimin e dëshmisë së rreme, në përputhje me Ligjin e Punës
(Titulli i Certifikuesit) NYS 224-a.8.a. që:

- Nuk dihet nëse ky projekt i nënshtrohet dispozitave të Ligjit të Punës 224-a të NYS dhe me këtë kërkohet një përcaktim detyrues nga Bordi i Subvencioneve Publike.
- Ky projekt është subjekt i dispozitave të Ligjit të Punës NYS 224-a
- Ky projekt nuk është subjekt i dispozitave të Ligjit të Punës NYS 224-a
(nëse nuk është subjekt, përzgjidhni të gjitha ato që janë të vlefshme)
 - Kostot totale të projektit janë nën \$5 milion dollarë.
 - Financimi total i përgjithshëm publik barazohet me më pak se 30% të kostove totale të projektit të ndërtimit.
 - Projekti është i përjashtuar nga një nga dispozitat e Seksionit 4 të Ligjit të Punës 224-a të NYS.

Ju lutemi specifikoni: _____

- Financimi publik përjashtohet nga një nga dispozitat e Seksionit 3 të Ligjit të Punës 224-a të NYS.

Ju lutemi specifikoni: _____

Firma: _____ Adresa e Certifikuesit:

Data: _____

Vërtetimi duhet të nënshkruhet nga anëtarët e menaxhimit, të cilët janë përgjegjës dhe kanë njohuri, drejtpërdrejt

**KËRKESAT E NENIT 8
(SEKSIONET 220 THRU 224-C)
TË LIGJIT TË PUNËS TË SHTETIT TË NJU JORKUT
PROJEKTE TË MBULUARA, SUBJEKTE TË PAGAVE KRYESORE:**

Një "projekt i mbuluar" do të thotë punë ndërtimore e kryer sipas kontratës, e cila paguhet tërësisht ose pjesërisht nga fondet publike, ku shuma e të gjitha këtyre fondeve publike, kur rëndohet, arrin të paktën tridhjetë për qind të totalit të kostos së projektit të ndërtimit dhe kur është e tillë, kostot e projektit janë mbi pesë milionë dollarë.

Me "Fonde publike" nënkuptohet secila nga sa vijon: (a) Pagesa e parave nga një ent publik ose një palë e tretë, që vepron në emër dhe për përfitim të një enti publik, drejtpërdrejt për ose në emër të kontraktorit, nënkontraktorit, zhvilluesit ose pronarit, që nuk i nënshtrohet shlyerjes, (b) kursimet e rrjedhura nga tarifat, qiratë, normat e interesit ose kostot e tjera të kredisë, ose kostot e sigurimit, që janë më të ulëta se kostot e normës së tregut; kursimet nga taksat e reduktuara, si rezultat i kreditimit të taksave, uljes së taksave, përjashtimeve nga taksat ose financimit të rritjes së taksave; kursimet nga pagesat në vend të taksave; dhe çdo kursim tjetër nga kostot e reduktuara, të hequra ose të falura, që përndryshe do të kishin qenë me një normë më të lartë ose të tregut, por për përfshirjen e entit publik, (c) paratë e huazuara nga enti publik, që do të paguheshin në bazë të kushtëzuar dhe (d) kreditë që aplikohen nga enti publik kundrejt shlyerjes së detyrimeve ndaj entit publik.

Me "Fonde publike" NUK nënkuptohet asnjë nga sa vijon: (a) përfitimet sipas nenit 421-a të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, (b) fondet që nuk sigurohen kryesisht për të promovuar, nxitur ose siguruar kryerjen e punëve ndërtimore, (c) fondet e përdorura për të nxitur ose siguruar zhvillimin e një sistemi gjithëpërfshirës të ujërave të zeza, me kusht që një punë e tillë të konsiderohet një punë publike, (d) përfitimet tatimore të parashikuara për projektet, kohëzgjatja dhe vlera e të cilëve nuk mund të llogariten në atë kohë kur puna duhet të kryhet, (e) përfitimet tatimore në lidhje me rikuperimin ose rizhvillimin e zonave industriale të braktitura, (f) fondet e siguruar në përputhje me seksionin 3 të nenit 2853 të Ligjit për Arsimin, dhe (g) çdo para, kredi, kursim ose hua publike që konsiderohet e përjashtuar nga Komisioni i Granteve Publike, i krijuar sipas nenit 224-c të Aktit të Punës të Shtetit të Nju Jorkut. Projekte të tilla të mbuluara i nënshtrohen kërkesave mbizotëruese të pagave të seksioneve 220 dhe 220-b, të Ligjit të Punës të Shtetit të Nju Jorkut.

Përjashtimet nga ajo që përbën një projekt të fshehtë, që i nënshtrohet pagës mbizotëruese mund të gjenden në seksionin 224-a.4 dhe përfshijnë, por nuk kufizohen në: punët e ndërtimit të kryera sipas një kontrate me disa korporata jofitimprurëse, punë ndërtimore të kryera në disa projekte banesash me çmime të përballueshme, punët e ndërtimit të kryera sipas një marrëveshjeje paqeje pune, projekt-marrëveshje pune ose marrëveshjet kolektive të parapunësimit ndërmjet një pronari ose kontraktori dhe një organizate sindikale në mirëbesim nga industria e ndërtimit, e cila është vendosur si përfaqësuese e marrëveshjeve kolektive për të gjithë individët që do të kryejnë punën në atë projekt dhe që parashikon vetëm kontraktorët dhe nënkontraktorët, që nënshkruajnë një marrëveshje të para-negociuar me organizatën e punës, mund të kryejnë punë në një projekt të tillë.

Pronari ose zhvilluesi i projekteve të tilla të mbuluara do të vërtetojë, nën dënimin e dëshmisë së rreme, brenda pesë ditëve nga fillimi i punimeve të ndërtimit, nëse projekti në fjalë i nënshtrohet dispozitave të këtij seksioni duke përdorur formularin e Certifikimit për Projektin e Mbuluar/Formularin për Kërkesën e Informacionit mbi Pagat dhe Shtesat.

Pronarët ose zhvilluesit e një prone që po ndërmarrin një projekt me kontratë private, mund të kërkojnë udhëzime nga Komisioni i Granteve Publike, i cili mund të marrë një vendim të detyrueshëm për çdo çështje të veçantë në lidhje me një projekt ekzistues ose potencial të mbuluar. Kërkesat për një përcaktim të Bordit duhet të bëhen duke dorëzuar këtë formular (PW-39a) në Bureau of Public Work (Byronë e Punës Publike) nëpërmjet postës ose emailit të paraqitur në krye të faqes 1. E gjithë korrespondenca në Komisionin e Granteve Publike mund të dërgohet në:

New York State Department of Labor - Bureau of Public Work
Attn: Public Subsidy Board Secretary
State Office Building Campus
Building 12 - Room 130
Albany, NY 12226

Informacioni në lidhje me Komisionin e Granteve Publike, aktet nënligjore dhe procedurat e tij, agjendat e takimeve, regjistrimet e takimeve të kaluara dhe listën e përcaktimeve të nxjerra nga Bordi mund të gjenden në: <https://dol.ny.gov/public-subsidy-board>

ORARI I NORMAVE MBIZOTËRUESE:

Ligji i Punës kërkon që kontraktorët dhe nënkontraktorët e punëve publike të paguajnë punëtorët ose mekanikët e punësuar në kryerjen e një kontrate pune publike jo më pak se norma mbizotëruese e pagave dhe të ofrojnë shtesa (përfitimë të veçanta) në përputhje me praktikën mbizotëruese në lokalitet ku kryhet puna.

Orari i normave mbizotëruese të pagave dhe shtesave që rendit tarifën për orë, për zanatat dhe profesionet e punëtorëve që do të punësohen në projekt, mund të merret nga Byroja e Punës Publike e Departamentit të Punës të Shtetit të Nju Jorkut duke plotësuar dhe ndarë Formularin e Certifikimit të Projektit të Mbuluar/Formularin e Kërkesës për Paga dhe Shtesa. Një deklaratë e lexueshme e të gjitha normave të pagave dhe shtesave të aplikueshme DUHET të postohet nga të gjithë kontraktorët dhe nënkontraktorët në një vend të dukshëm dhe të aksesueshëm në vendin ku kryhet puna. Postimi duhet të jetë në gjendje të përballojë kushtet e pafavorshme të motit dhe të titullohet "Norma Mbizotëruese e Pagave", me germa jo më të vogla se 5 cm në lartësi dhe 5 cm në gjerësi.

Të gjithë kontraktorët dhe nënkontraktorët do të njoftojnë me shkrim të gjithë punëtorët ose mekanikët e punësuar, në të gjitha fletëpagesat, për normën mbizotëruese të pagës, për klasifikimin(et) e tyre të punës.

Të gjithë kontraktorët dhe nënkontraktorët duhet të mbajnë listat origjinale të pagave ose transkriptet e tyre, të regjistruhen dhe të betohen ose të konfirmuara prej tij ose të saj si të vërteta, nën dënimet e dëshmisë së rreme, duke përcaktuar emrat dhe adresat dhe duke treguar për çdo punëtor ose mekanik orarin dhe orët e punuara, profesionet, normat e pagave për orë të paguara dhe shtesat e paguara ose të ofruara.

MBAJTJA E PAGESAVE NGA KONTRAKTORËT:

Nëse Këshilli i Granteve Publike konstaton se një kontraktues ose nënkontraktor në një projekt të punës publike ka dështuar të paguajë ose të sigurojë pagat, ose tarifën e nevojshme mbizotëruese, Byroja autorizohet nga nenet 220-b të ligjit të punës për të njoftuar zyrtarin financiar të Departamentit të Juridiksionit që dha lejen për kontratën. Ky zyrtar DUHET të mbajë ose të bëjë që të mbahen nga çdo pagesë që i takon kontraktorit kryesor për një kontratë të tillë, shumën e përcaktuar nga Byroja e Punës Publike si e mjaftueshme për të përmbushur pagat dhe shtesat e papaguara, duke përfshirë interesin dhe çdo gjobë civile që mund të vlerësohet nga Komisioneri i Punës.

Departamenti i Juridiksionit do të zbatojë urdhërin e Komisionerit të Punës ose të Gjykatës në lidhje me lirimin e fondeve të mbajtura në mënyrë të tillë.

URDHËRA PËR NDALMIN E PUNËS:

Nëse Byroja e Punës Publike gjen arsye për të besuar se çdo person, në lidhje me kryerjen e një projekti të mbuluar, ka dështuar në mënyrë thelbësore dhe materiale, në përputhje me dispozitat e këtij neni ose ka shkelur qëllimisht dispozitat e këtij neni, zyrtari fiskal mund ta njoftojë një person të tillë në shkrim, mbi qëllimin për të lëshuar një urdhër ndalimi të punës dhe të drejtës së tyre për seancë dëgjimore. Nëse një urdhër ndalimi lëshohet pas një seance dëgjimore, ai do të mbetet në fuqi derisa Komisioneri i Punës të urdhërojë heqjen e tij, pas një vendimi përfundimtar mbi ankesën, ose kur një mosrespektim apo shmangie e tillë konsiderohet e korrigjuar.

NDRYSHIME TË URDHËRAVE TË PUNËS DHE TEJKALIME TË KOSTOVE:

Për projektet ku, brenda pesë ditëve nga fillimi i ndërtimit, kostot totale të ndërtimit janë vlerësuar të jenë nën pesë milionë dollarë ose fondet totale të përgjithshme publike ishin nën 30% të kostove totale të ndërtimit, që tejkalojnë pesë milionë dollarë, çdo urdhër ndryshimi i punës, tejkalim i kostos ose një rritje në financimin publik, që rezulton në kostot totale të projektit që tejkalojnë pesë milionë dollarë ose fonde publike që tejkalojnë 30% të kostove totale të ndërtimit, kur kostot totale i kalojnë pesë milionë dollarët, dispozitat e seksionit 224-a do të bëhen të zbatueshme dhe projekti do të konsiderohet më pas një projekt i mbuluar.

Formulari i Certifikimit të Projektit të Mbuluar/Kërkesa për Informacionin e Pagave dhe Shtesë duhet të plotësohet dhe dorëzohet brenda pesë ditëve të punës.