



कवर की गई परियोजना के लिए प्रमाणन

वेतन और पूरक जानकारी के लिए अनुरोध

यह प्रमाणित करने के लिए कि क्या कोई परियोजना LL 224-a के अंतर्गत आती है या Public Subsidy Board (सार्वजनिक सब्सिडी बोर्ड) द्वारा कवर की गई परियोजना निर्धारण का अनुरोध करने के लिए यह फॉर्म जमा करें। ऊपर दिए गए पते पर मेल किया जा सकता है या यहाँ ईमेल किया जा सकता है: labor.sm.5184851870Fax@labor.ny.gov

भरने योग्य फ़ील्ड पूरा करें या फॉर्म टाइप किया हुआ जाना चाहिए सबमिट करने वाला मालिक डेवलपर

A. अनुबंध में ये शामिल होंगे:

- नाम: _____
दावेदार का पता: _____
टेलीफोन: _____ फ़ैक्स: _____
ईमेल: _____
- जवाब यहाँ भेजें: _____
दावेदार का पता: _____
टेलीफोन: _____ फ़ैक्स: _____
ईमेल: _____
- अनुबंध की तिथि: _____
निर्माण आरंभ तिथि: _____
(यदि कोई विशिष्ट तिथि नहीं है तो अनुमानित हो सकती है)
अनुबंध का नाम या ID नंबर: _____
- मुख्य ठेकेदार (एकाधिक) का नाम: _____
ज्ञात उप-ठेकेदारों की सूची: _____

B. परियोजना का विवरण

- परियोजना का नाम: _____
कार्य का वर्णन: _____
- परियोजना का स्थान: _____
पता: _____
- परियोजना की प्रकृति (लागू होने वाले सभी पर सही का निशान लगाएँ):
 नया निर्माण भारी/हाईवे
 मौजूदा संरचना में वृद्धि सीवर/पानी की लाइन
 तोड़फोड़, उपशमन नवीकरणीय ऊर्जा
 पुनर्निर्माण, रखरखाव, मरम्मत, परिवर्तन थर्मल एनर्जी नेटवर्क
 अन्य: _____
- सभी सब्सिडी और स्रोत की सूची: _____

कुल परियोजना लागत: \$ _____ सब्सिडी की कुल राशि: \$ _____
सब्सिडी कुल परियोजना लागत के _____ प्रतिशत (%) के बराबर है

- नाम और शीर्षक: _____
हस्ताक्षर: _____

न्यूयॉर्क राज्य श्रम कानून के अनुच्छेद 8 धारा 224-a की आवश्यकताएँ

इस अनुच्छेद की आवश्यकताओं के अधीन प्रत्येक मालिक और डेवलपर कार्यकारी कानून के अनुच्छेद पंद्रह-A के अनुसार अल्पसंख्यक और महिला-स्वामित्व वाले व्यावसायिक उद्यमों और कार्यकारी कानून के अनुच्छेद सत्रह-B के अनुसार सेवा-अक्षम अनुभवी-स्वामित्व वाले व्यवसायों के उद्देश्यों और लक्ष्यों का अनुपालन करेंगे।

10. क्या मालिक का अल्पसंख्यक, महिलाओं, और/या सेवा-अक्षम वयोवृद्ध स्वामित्व वाला व्यवसाय है? _____
11. क्या डेवलपर (यदि मालिक से अलग है) का अल्पसंख्यक, महिलाओं, और/या सेवा-अक्षम वयोवृद्ध स्वामित्व वाला व्यवसाय है? _____
12. उन सभी ठेकेदारों और उप-ठेकेदारों की सूची बनाएँ, जिनके अल्पसंख्यक, महिलाओं, और/या सेवा-अक्षम वयोवृद्ध स्वामित्व वाले व्यवसाय हैं?

प्रमाणीकरण / निर्धारण के लिए अनुरोध

अभी से _____ और एक निश्चित परियोजना के लिए, हकदार _____ , _____ ,
(तिथि) (परियोजना का शीर्षक) (प्रमाणकर्ता का नाम)

_____, NYS Labor Law 224-a.8.a के अनुसार झूठी गवाही के दंड के तहत प्रमाणित करता है, कि:
(प्रमाणकर्ता का शीर्षक)

- यह अज्ञात है कि क्या यह परियोजना NYS Labor Law 224-a के प्रावधानों के अधीन है और सार्वजनिक सब्सिडी बोर्ड से बाध्यकारी निर्धारण का अनुरोध किया गया है।
- यह परियोजना NYS Labor Law 224-a के प्रावधानों के अधीन है
- यह परियोजना NYS Labor Law 224-a के प्रावधानों के अधीन नहीं है
(यदि विषय नहीं है, तो लागू होने वाले सभी पर सही का निशान लगाएँ)
- कुल निर्माण परियोजना लागत \$5 मिलियन डॉलर से कम है।
- कुल सार्वजनिक धनराशि, कुल निर्माण परियोजना लागत के 30% से कम के बराबर है।
- परियोजना को NYS श्रम कानून 224-a के उपखंड 4 के प्रावधानों में से एक से छूट दी गई है।

कृपया निर्दिष्ट करें: _____

- सार्वजनिक फंडिंग को NYS श्रम कानून 224-a के उपखंड 3 के प्रावधानों में से एक द्वारा छूट दी गई है।

कृपया निर्दिष्ट करें: _____

हस्ताक्षर: _____ प्रमाणकर्ता का पता:

तारीख: _____

प्रमाणीकरण पर प्रबंधन के उन सदस्यों द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए जो दावे में शामिल मामलों के लिए सीधे या संगठन में अन्य लोगों के माध्यम से जिम्मेदार और जानकार हैं।

**अनुच्छेद 8 की आवश्यकता
(धारा 220 से 224-सी तक)
न्यूयॉर्क राज्य श्रम कानून का
प्रचलित वेतन के अधीन कवर की गई परियोजनाएँ:**

एक "कवर्ड प्रोजेक्ट" का अर्थ अनुबंध के तहत किया गया निर्माण कार्य है जिसका भुगतान पूरी तरह या आंशिक रूप से सार्वजनिक निधियों से किया जाता है, जहाँ ऐसे सभी सार्वजनिक निधियों की राशि, जब बढ़ जाती है, कुल निर्माण परियोजना लागत का कम से कम तीस प्रतिशत होती है और जिसमें परियोजना की लागत पाँच मिलियन डॉलर से अधिक होती है।

"सार्वजनिक निधि" का अर्थ निम्नलिखित में से कोई होगा: (a) किसी सार्वजनिक इकाई या किसी सार्वजनिक इकाई की ओर से और उसके लाभ के लिए सीधे ठेकेदार, उपठेकेदार, डेवलपर या मालिक को या उसकी ओर से काम करने वाले किसी तीसरे पक्ष द्वारा धनराशि का भुगतान, जो पुनर्भुगतान के अधीन नहीं है, (b) फीस, किराए, ब्याज दरों, या अन्य ऋण लागत, या बीमा लागत से प्राप्त बचत जो बाजार दर लागत से कम है; कर क्रेडिट, कर छूट, कर छूट या कर वृद्धि वित्तपोषण के परिणामस्वरूप कम करों से बचत; करों के बदले भुगतान से बचत; और कम, आंशिक कम, या माफ की गई लागतों से कोई अन्य बचत जो सार्वजनिक इकाई की भागीदारी के बिना अन्यथा उच्च या बाजार दर पर होती है, (c) सार्वजनिक इकाई द्वारा उधार ली गई धनराशि जिसे आकस्मिक आधार पर चुकाया जाना है, और (d) ऐसे क्रेडिट जो सार्वजनिक इकाई द्वारा सार्वजनिक इकाई को दायित्वों के पुनर्भुगतान के विरुद्ध लागू किए जाते हैं।

"सार्वजनिक निधि" का अर्थ निम्नलिखित में से कोई भी नहीं होगा: (a) रियल प्रॉपर्टी टैक्स कानून की धारा 421-a के तहत लाभ, (b) ऐसी निधि जो मुख्य रूप से निर्माण कार्य को बढ़ावा देने, प्रोत्साहित करने या सुनिश्चित करने के लिए प्रदान नहीं की जाती है, (c) व्यापक सीवेज सिस्टम के विकास को प्रोत्साहित करने या सुनिश्चित करने के लिए उपयोग की जाने वाली निधि, बशर्ते कि ऐसे काम को सार्वजनिक कार्य माना जाएगा, (d) उन परियोजनाओं के लिए कर लाभ प्रदान किए जाते हैं जिनकी लंबाई और मूल्य की गणना कार्य निष्पादित किये जाने के समय पर नहीं की जा सकती है, (e) ब्राउनफील्ड उपचार या ब्राउनफील्ड पुनर्विकास से संबंधित कर लाभ, (f) शिक्षा कानून की धारा 2853 के उपखंड 3 के अनुसार प्रदान की गई निधि, और (g) कोई अन्य सार्वजनिक धन, क्रेडिट, बचत या ऋण, जो न्यूयॉर्क राज्य श्रम कानून की नई धारा 224-c के अनुसार स्थापित सार्वजनिक सब्सिडी बोर्ड द्वारा छूट के रूप में निर्धारित किया गया है। ऐसी कवर की गई परियोजनाएँ न्यूयॉर्क राज्य श्रम कानून की धारा 220 और 220-b की प्रचलित वेतन आवश्यकताओं के अधीन हैं।

प्रचलित वेतन के अधीन एक गुप्त परियोजना से छूट धारा 224-a.4 में पाई जा सकती है और इसमें निम्नलिखित शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं: कुछ गैर-लाभकारी निगमों के साथ एक अनुबंध के तहत किया गया निर्माण कार्य, कुछ किफायती आवास परियोजनाओं पर किया गया निर्माण कार्य, किसी श्रम शांति समझौते के तहत किया गया निर्माण कार्य, परियोजना श्रम समझौता, या किसी मालिक या ठेकेदार के बीच पूर्व-नियुक्त सामूहिक सौदेबाजी समझौते के तहत किया गया निर्माण कार्य और एक प्रामाणिक भवन और निर्माण व्यापार श्रमिक संगठन जिसने खुद को ऐसे प्रोजेक्ट पर काम करने वाले सभी व्यक्तियों के लिए सामूहिक सौदेबाजी प्रतिनिधि के रूप में स्थापित किया है, और जो यह प्रावधान करता है कि केवल ठेकेदार और उपठेकेदार ही श्रमिक संगठन के साथ पूर्व-बातचीत समझौते पर हस्ताक्षर करते हैं, ऐसी परियोजना पर काम कर सकते हैं।

ऐसी कवर्ड परियोजनाओं के मालिक या डेवलपर को निर्माण कार्य शुरू होने के पाँच दिनों के भीतर झूठी गवाही के दंड के तहत प्रमाणित करना होगा कि क्या संबंधित परियोजना कवर्ड परियोजना के लिए प्रमाणन/वेतन और अनुपूरक सूचना फॉर्म के लिए प्रमाणन का उपयोग करके इस अनुभाग के प्रावधानों के अधीन है।

किसी संपत्ति के मालिक या डेवलपर जो निजी अनुबंध के तहत एक परियोजना शुरू कर रहे हैं, सार्वजनिक सब्सिडी बोर्ड से मार्गदर्शन माँग सकते हैं और बोर्ड किसी मौजूदा या संभावित कवर्ड परियोजना से संबंधित किसी विशेष मामले पर बाध्यकारी निर्धारण प्रदान कर सकता है। बोर्ड निर्धारण के लिए अनुरोध इस फॉर्म (PW-39a) को लोक कार्य ब्यूरो (Bureau of Public Work) को मेल या पृष्ठ 1 के शीर्ष पर सूचीबद्ध ईमेल के माध्यम से जमा करके किया जाना चाहिए। सार्वजनिक सब्सिडी बोर्ड को सभी पत्राचार यहाँ भेजे जा सकते हैं:

New York State Department of Labor - Bureau of Public Work
Attn: Public Subsidy Board Secretary
State Office Building Campus
Building 12 - Room 130
Albany, NY 12226

सार्वजनिक सब्सिडी बोर्ड, इसके उपनियमों और प्रक्रियाओं, बैठक के एजेंडे, पिछली बैठकों की रिकॉर्डिंग और बोर्ड द्वारा जारी किए गए निर्धारणों की सूची के बारे में जानकारी यहाँ में पाई जा सकती है: <https://dol.ny.gov/public-subsidy-board>

प्रचलित दर शेड्यूल:

श्रम कानून के अनुसार सार्वजनिक कार्य ठेकेदारों और उपठेकेदारों को सार्वजनिक कार्य अनुबंध के निष्पादन में नियोजित श्रमिकों, श्रमिकों या मैकेनिकों को मौजूदा मजदूरी दर से कम भुगतान नहीं करना होगा और जहाँ यह कार्य किया जा रहा हो, उस इलाके में प्रचलित चलन के अनुसार पूरक (फ्रिज लाभ) प्रदान करना होगा।

परियोजना पर नियोजित होने वाले श्रमिकों के व्यवसायों और पेशों के लिए प्रति घंटा दरों को सूचीबद्ध करने वाली मजदूरी और पूरक की प्रचलित दर, कवर्ड परियोजना के लिए प्रमाणन/वेतन और अनुपूरक सूचना फॉर्म के लिए अनुरोध को पूरा करके और अग्रेषित करके न्यूयॉर्क राज्य के श्रम विभाग के लोक कार्य ब्यूरो से प्राप्त की जा सकती है। सभी लागू मजदूरी दरों और अनुपूरकों का एक सुपाठ्य विवरण सभी ठेकेदारों और उपठेकेदारों द्वारा उस साइट पर एक प्रमुख और सुलभ स्थान पर पोस्ट किया जाना चाहिए जहाँ पर कार्य होता है। पोस्टिंग प्रतिकूल मौसम की स्थिति को झेलने में सक्षम होनी चाहिए और इसका शीर्षक "मजदूरी की प्रचलित दर" होना चाहिए, जिसकी ऊँचाई 2 इंच और चौड़ाई 2 इंच से कम नहीं होनी चाहिए।

सभी ठेकेदारों और उपठेकेदारों को अपने काम में सभी मजदूरों, श्रमिकों या मैकेनिकों को उनके कार्य के वर्गीकरण (एकाधिक) के लिए मजदूरी की प्रचलित दर के सभी भुगतान-स्टब्स (भुगतान की पर्ची या स्टेटमेंट इत्यादि) पर लिखित रूप में सूचित करना होगा।

सभी ठेकेदारों और उपठेकेदारों को मूल पेरोल या प्रतिलेख (ट्रांसक्रिप्ट) रखना होगा, झूठी गवाही के दंड के तहत उनके द्वारा सदस्यता ली जाएगी और शपथ ली जाएगी या पुष्टि की जाएगी, नाम और पते निर्धारित किए जाएंगे और प्रत्येक कार्यकर्ता, मजदूर या मैकेनिक के लिए घंटे प्रदर्शित किये जायेंगे और कहा जाएगा काम किया, व्यवसायों ने काम किया, प्रति घंटा वेतन दर का भुगतान किया गया और पूरक भुगतान किया गया या प्रदान किया गया।

ठेकेदारों से भुगतान रोकना:

यदि सार्वजनिक कार्य ब्यूरो को पता चलता है कि सार्वजनिक कार्य परियोजना पर कोई ठेकेदार या उपठेकेदार अपेक्षित प्रचलित मजदूरी या अनुपूरक का भुगतान करने या प्रदान करने में विफल रहा है, तो ब्यूरो को श्रम कानून की धारा 220-b द्वारा अधिकृत किया गया है ताकि वह क्षेत्राधिकार विभाग के वित्तीय अधिकारी जिसने अनुबंध प्रदान किया है, उसे सूचित कर सके। ऐसे अधिकारी को तब ऐसे अनुबंध के कारण मुख्य ठेकेदार को देय किसी भी भुगतान से रोकना होगा या रोकने की व्यवस्था करनी होगी, सार्वजनिक कार्य ब्यूरो द्वारा इंगित राशि अवैतनिक मजदूरी और पूरक को संतुष्ट करने के लिए पर्याप्त है, जिसमें ब्याज और कोई भी नागरिक जुर्माना शामिल हो सकता है जिनका मूल्यांकन श्रम आयुक्त द्वारा किया गया है।

क्षेत्राधिकार विभाग इस प्रकार रोकी गई धनराशि को जारी करने के संबंध में श्रम आयुक्त या न्यायालय के आदेश का पालन करेगा।

कार्य रोकने के आदेश:

यदि लोक निर्माण ब्यूरो को यह विश्वास करने का कारण मिलता है कि कोई भी व्यक्ति, किसी कवर्ड परियोजना के प्रदर्शन के संबंध में, इस अनुच्छेद के प्रावधानों का पालन करने में काफी हद तक और भौतिक रूप से विफल रहा है या जानबूझकर उसका उल्लंघन किया है, तो वित्तीय अधिकारी ऐसे व्यक्ति को लिखित में काम रोकने का आदेश जारी कर सकता है और उनकी सुनवाई का अधिकार रख सकता है। यदि सुनवाई के बाद काम रोकने का आदेश जारी किया जाता है तो यह तब तक प्रभावी रहेगा जब तक कि श्रम आयुक्त शिकायत पर अंतिम निर्णय के बाद इसे हटाने का निर्देश नहीं देते हैं या जहाँ अनुपालन करने या कार्य टालने में ऐसी विफलता को सही माना गया हो।

कार्य आदेश और लागत वृद्धि बदलें:

उन परियोजनाओं के लिए जहाँ निर्माण शुरू होने के पाँच दिनों के भीतर कुल निर्माण लागत पाँच मिलियन डॉलर से कम होने का अनुमान लगाया गया था या कुल सार्वजनिक निधि पाँच मिलियन डॉलर से अधिक की कुल निर्माण लागत का 30% से कम थी, किसी भी परिवर्तन-कार्य आदेश, लागत में वृद्धि या सार्वजनिक वित्त पोषण में वृद्धि जिसके परिणामस्वरूप कुल परियोजना लागत पाँच मिलियन डॉलर से अधिक हो जाती है या सार्वजनिक निधि कुल निर्माण लागत का 30% से अधिक हो जाती है, कुल लागत पाँच मिलियन डॉलर से अधिक हो जाती है, वहाँ धारा 224-a के प्रावधान लागू हो जाएँगे और उसके बाद परियोजना एक कवर्ड परियोजना मानी जाएगी।

कवर्ड परियोजना के लिए प्रमाणन/वेतन के लिए अनुरोध और अनुपूरक सूचना फॉर्म को पाँच व्यावसायिक दिनों के भीतर पूरा किया जाना चाहिए और जमा किया जाना चाहिए।